



RÖSSEN
BARRIO PRIVADO



VALLE ESCONDIDO

¿Qué es Rössen?

Rössen Barrio Privado es un nuevo proyecto de Valle Escondido, ubicado en un entorno seguro, tranquilo y de fácil acceso.

El proyecto integra un total de 53 casas, con 3 tipologías diferentes que poseen entre 2 y 3 dormitorios, cochera doble, galería con asador y un opcional de pileta.

Existe además una tercer tipología de vivienda con la posibilidad de agregar un Estudio, Playroom o Dormitorio en Suite en planta baja.



Nuestro Barrio tiene



Nuestro barrio tiene



- Pórtico de Acceso Vehicular con barreras automáticas
- Portón de Acceso Vehicular Secundario
- Guardia las 24 horas
- Vigilancia monitoreada con cámaras de video.

- Servicios subterráneos (con cloaca)
- Salón de usos Múltiples
- Espacios verdes con juegos infantiles
- Bajas Expensas

Elegí tu casa



Consideramos que cada familia tiene una forma diferente de vivir, por eso Rössen te permite seleccionar entre 3 tipologías con la oportunidad de decidir la **funcionalidad** y **completamiento** de tu casa en base a tus gustos, necesidades y posibilidades.

A.

2 dormitorios
2 ó 3 baños
110 m2 cubiertos
Cochera doble

B.

3 dormitorios
3 baños
130 m2 cubiertos
Cochera doble

C.

2 o 3 dormitorios
2 o 3 baños
125 m2 cubiertos
Cochera doble

Elegí tu casa



Completamiento:

Pensamos en los primeros pasos para completar tu casa y queremos facilitarte la mudanza ofreciéndote alternativas para su completamiento como luminaria, muebles, cortinas, etc. Además hicimos convenios con distintas empresas para que accedas a los mejores precios del mercado.



Funcionalidad:

Te proponemos distintas alternativas para determinados ambientes de tu casa. Por ejemplo, elegir si preferís habitación principal con baño o con vestidor.

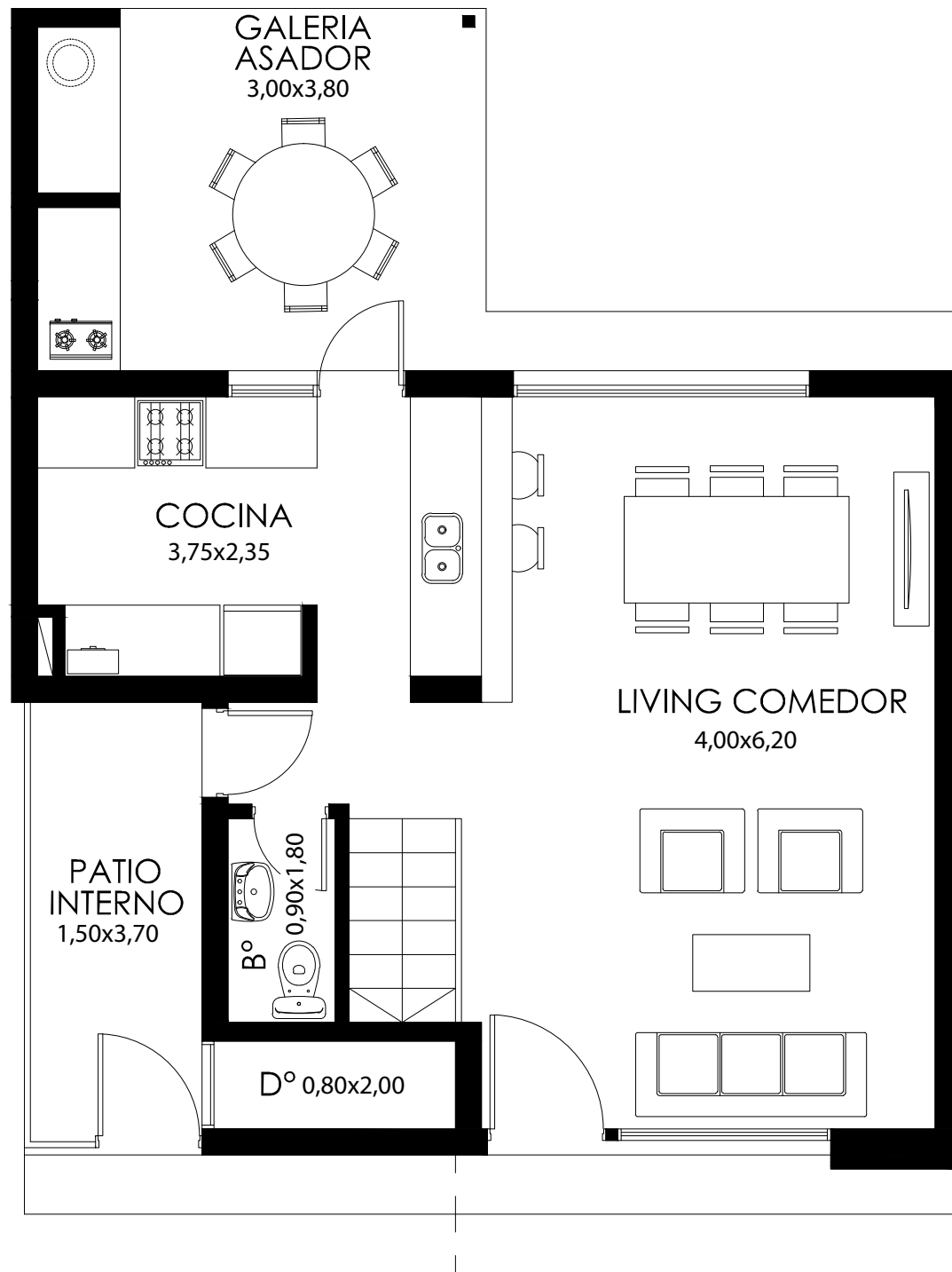


Manual de uso:

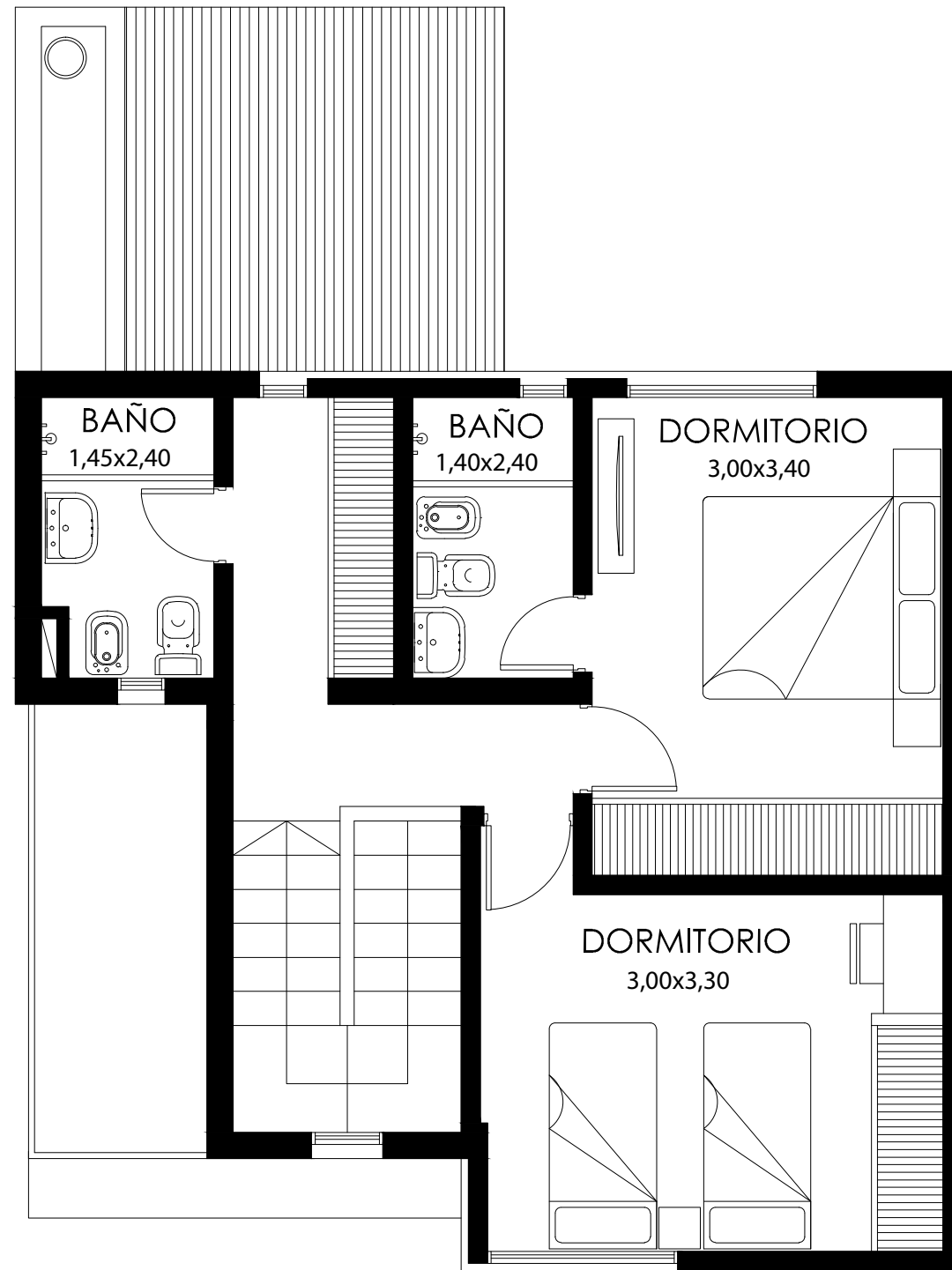
Todas las casas se entregan con un Manual de Uso y Mantenimiento, con el objetivo de poner a disposición del propietario las características del Barrio y de su Nueva Casa, como así también las instrucciones necesarias para su correcto mantenimiento.

Elegí tu casa

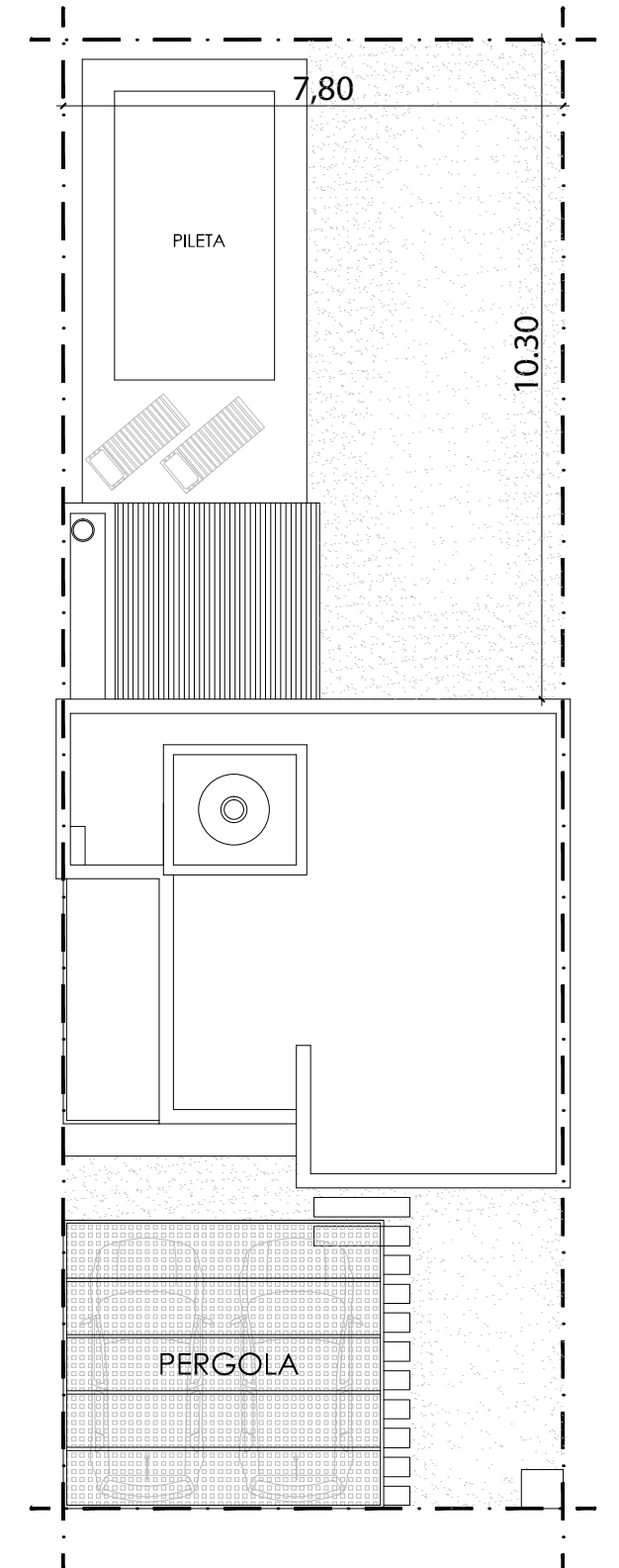
A. 2 dormitorios
2 ó 3 baños.
110 m² cubiertos
Cochera doble.



Planta Baja



Planta Alta



Vista Superior

Elegí tu casa



- Patio de servicio
- Galería con Asador
- Depósito de Guardado
- Opcional de Piscina



- Cocina con desayunador, integrada al comedor o separada
- Habitación principal con opcional de baño en suite o vestidor
- Calefacción central por radiadores. Caldera dual instalada
- Carpintería de aluminio con doble vidrio
- Pared con tratamiento acústico en habitación principal

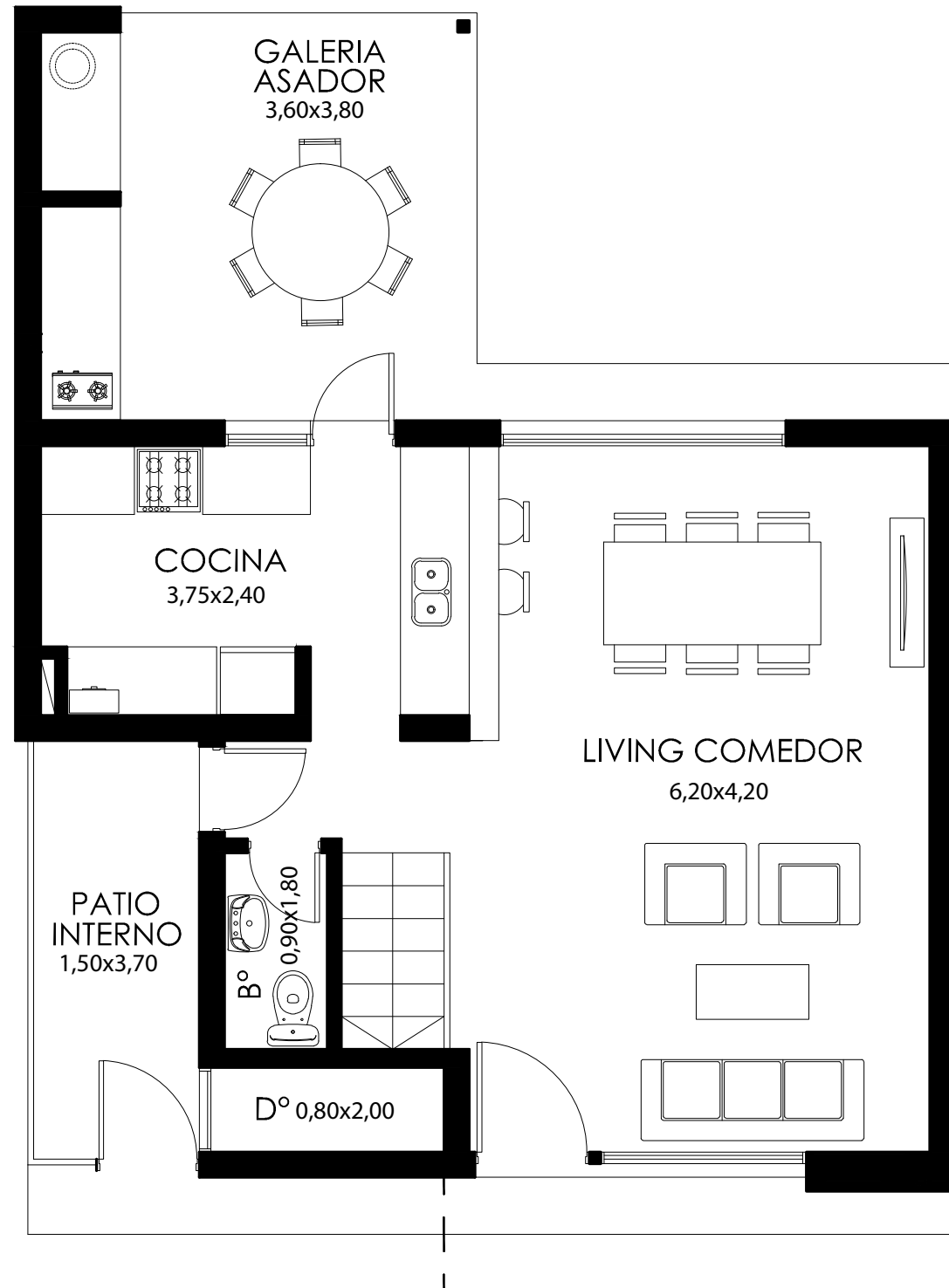
Elegí tu casa



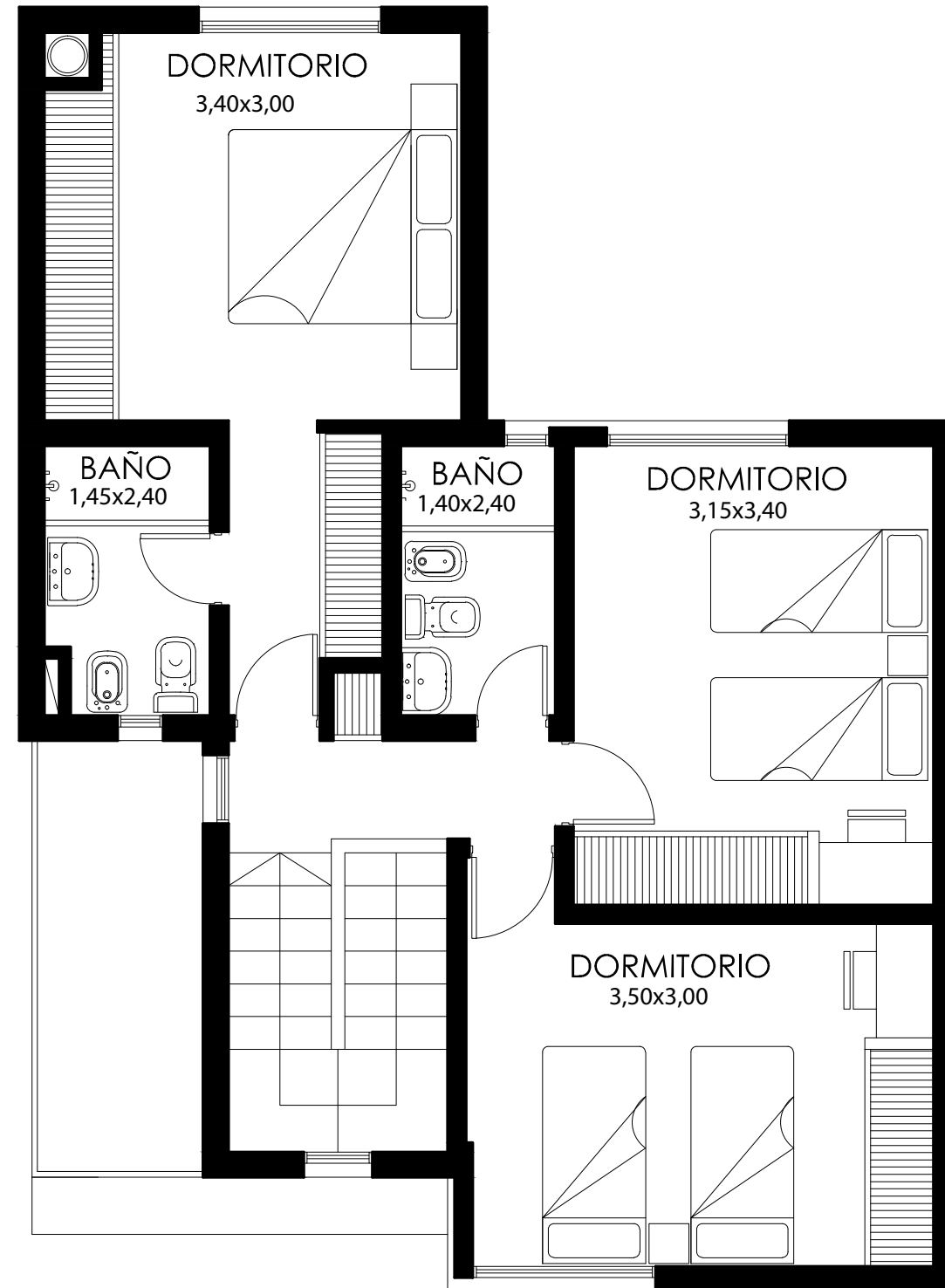
Todas las imágenes y representaciones gráficas de este folleto, son ilustrativas y pueden tener variaciones con el producto final, al igual que las medidas y superficies. No incluye equipamiento ni decoración.

Elegí tu casa

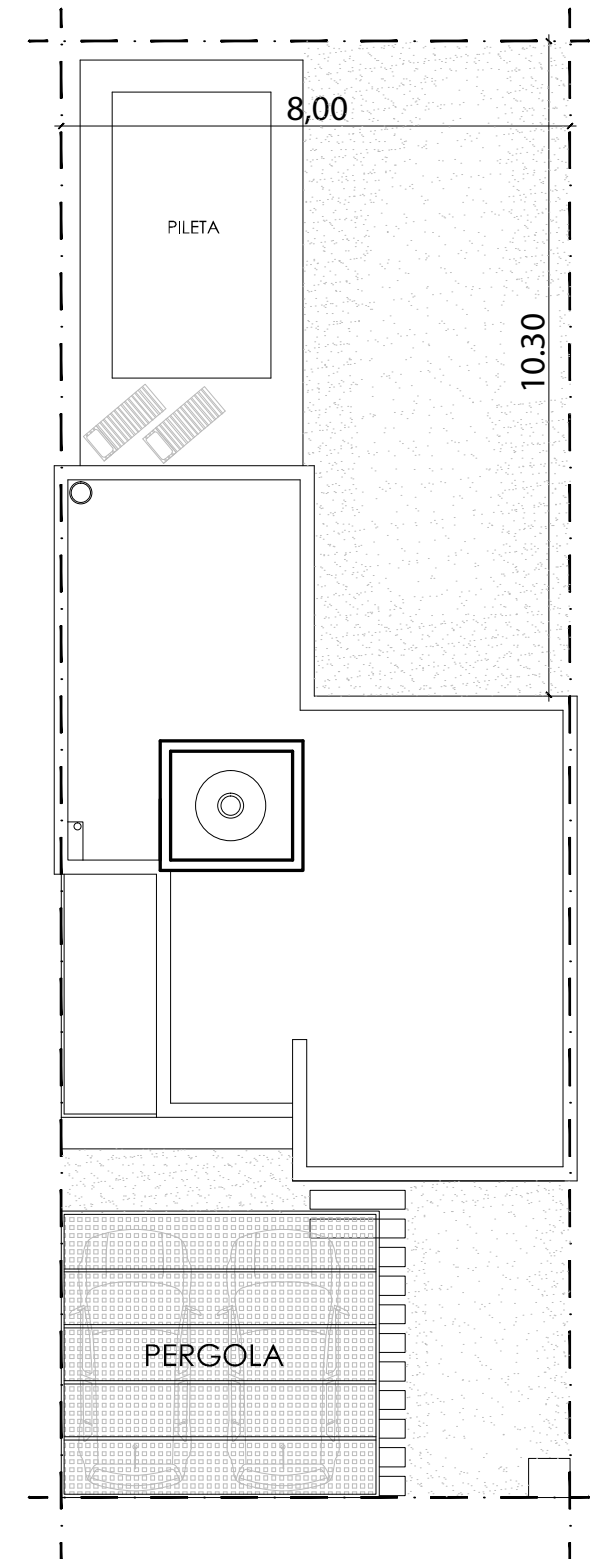
B. 3 dormitorios
3 baños.
130 m² cubiertos
cochera doble



Planta Baja



Planta Alta



Vista Superior

Elegí tu casa



- 3 Habitaciones y 3 Baños
- Patio de servicio
- Depósito de guardado
- Galería con asador



- Cocina con desayunador, integrada al comedor o separada
- Opcional de Piscina
- Calefacción central por radiadores. Caldera dual instalada
- Carpintería de aluminio con doble vidrio
- Habitación Principal con Baño en Suite y opcional de Escritorio o Placard Extra

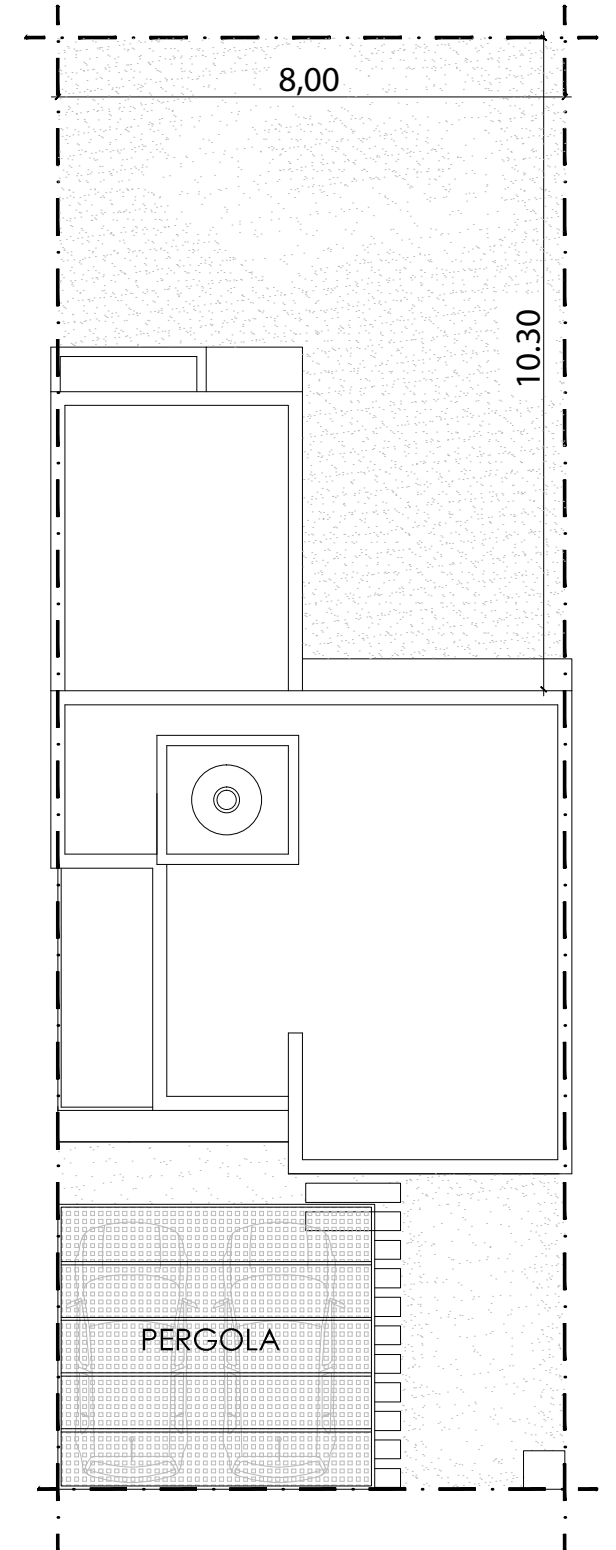
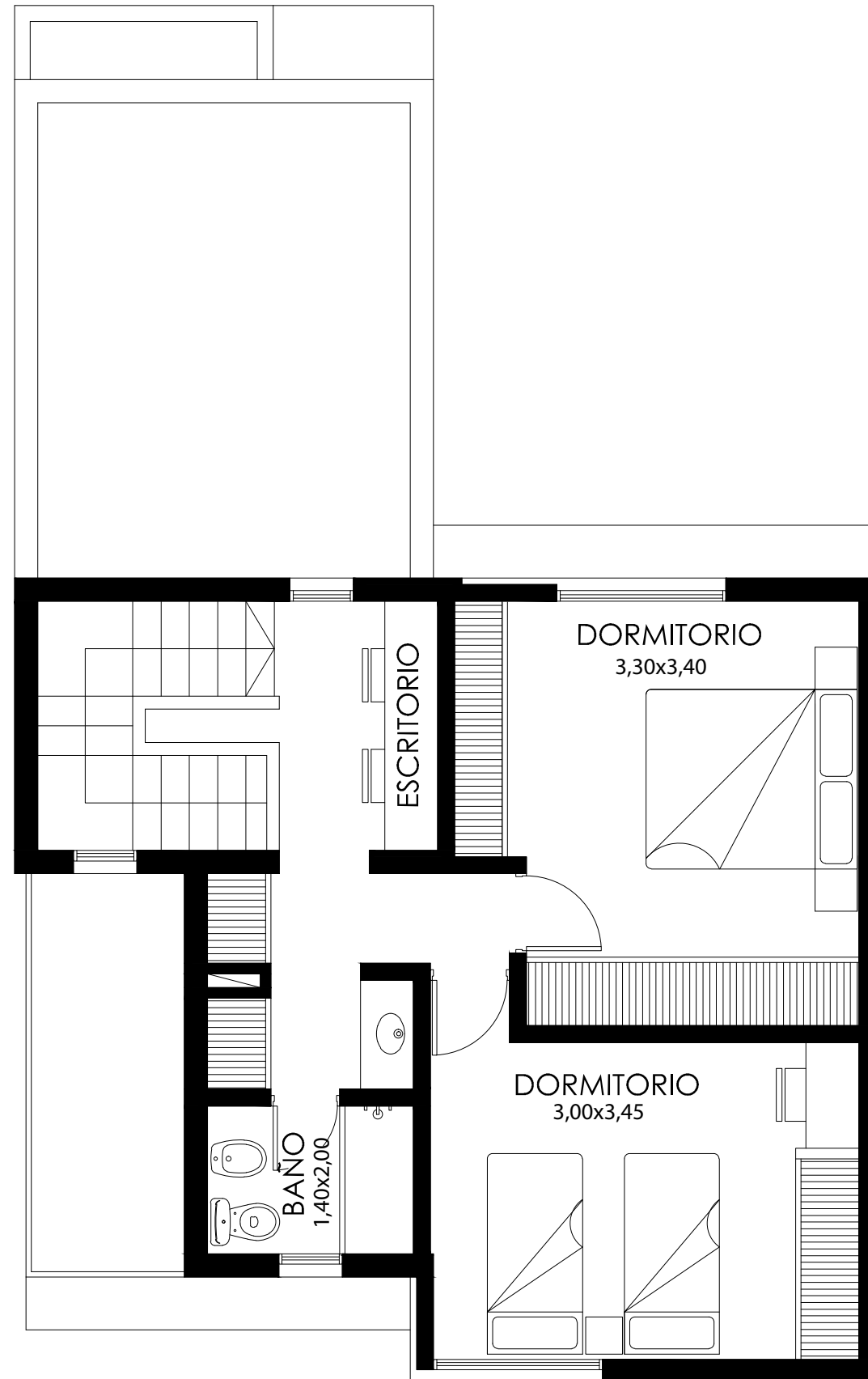
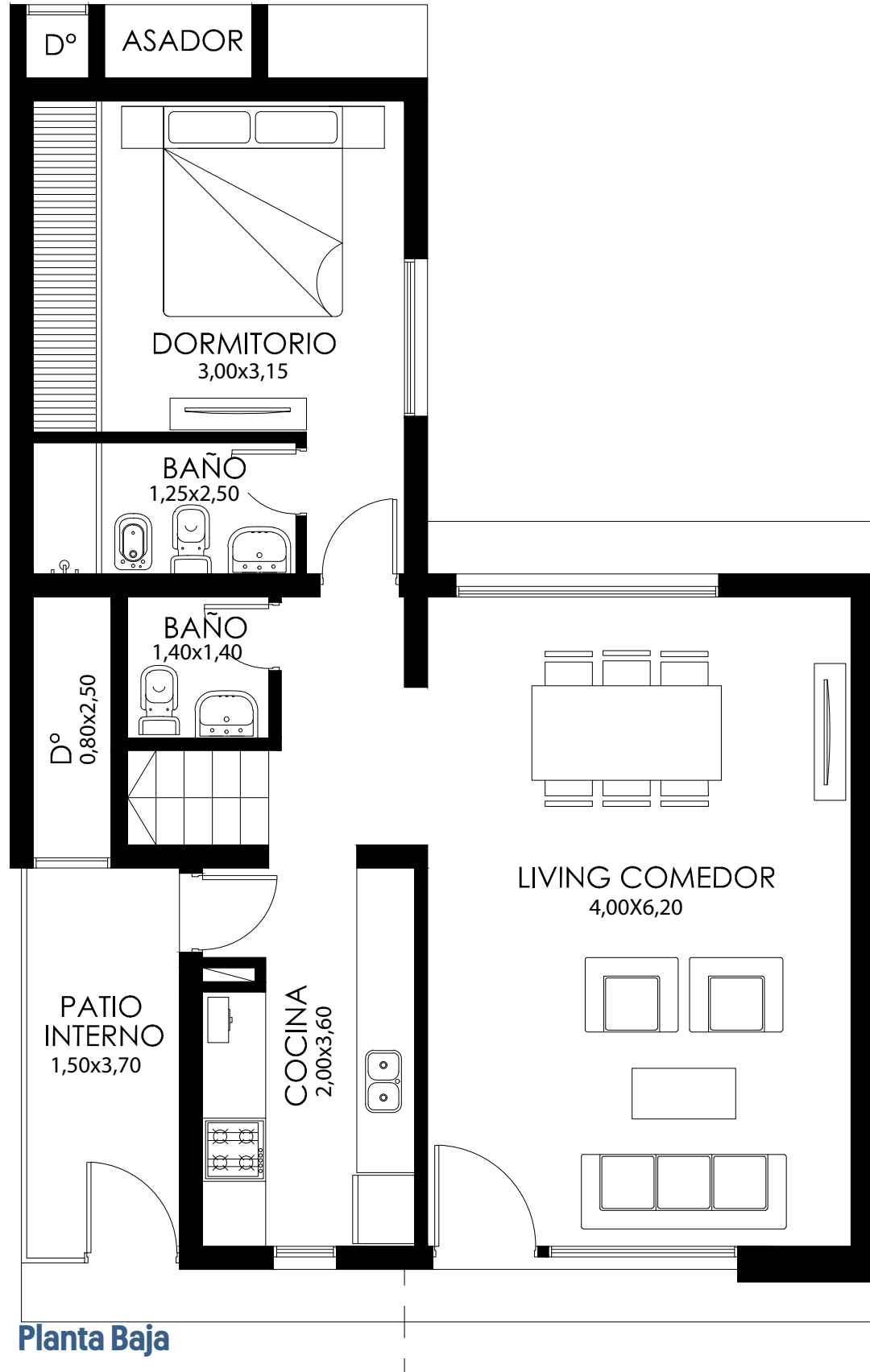
Elegí tu casa



Todas las imágenes y representaciones gráficas de este folleto, son ilustrativas y pueden tener variaciones con el producto final, al igual que las medidas y superficies. No incluye equipamiento ni decoración.

Elegí tu casa

C. 2 o 3 dormitorios
 2 o 3 Baños.
 125 m² cubiertos
 Cochera doble



Elegí tu casa



- 2 ó 3 habitaciones y 2 ó 3 baños
- Opcional de piscina
- Depósito de guardado
- Patio de servicio



- Ambiente Multiuso en PB para Estudio, Playroom o Habitación con baño en suite.
- Calefacción central por radiadores. Caldera dual instalada
- Carpintería de aluminio con doble vidrio
- Pared con tratamiento acústico en habitación principal
- Baño Zonificado en PA

Elegí tu casa



Todas las imágenes y representaciones gráficas de este folleto, son ilustrativas y pueden tener variaciones con el producto final, al igual que las medidas y superficies. No incluye equipamiento ni decoración.

Dónde estamos



20'
del Centro
de Córdoba

6'
Estadio
Kempes

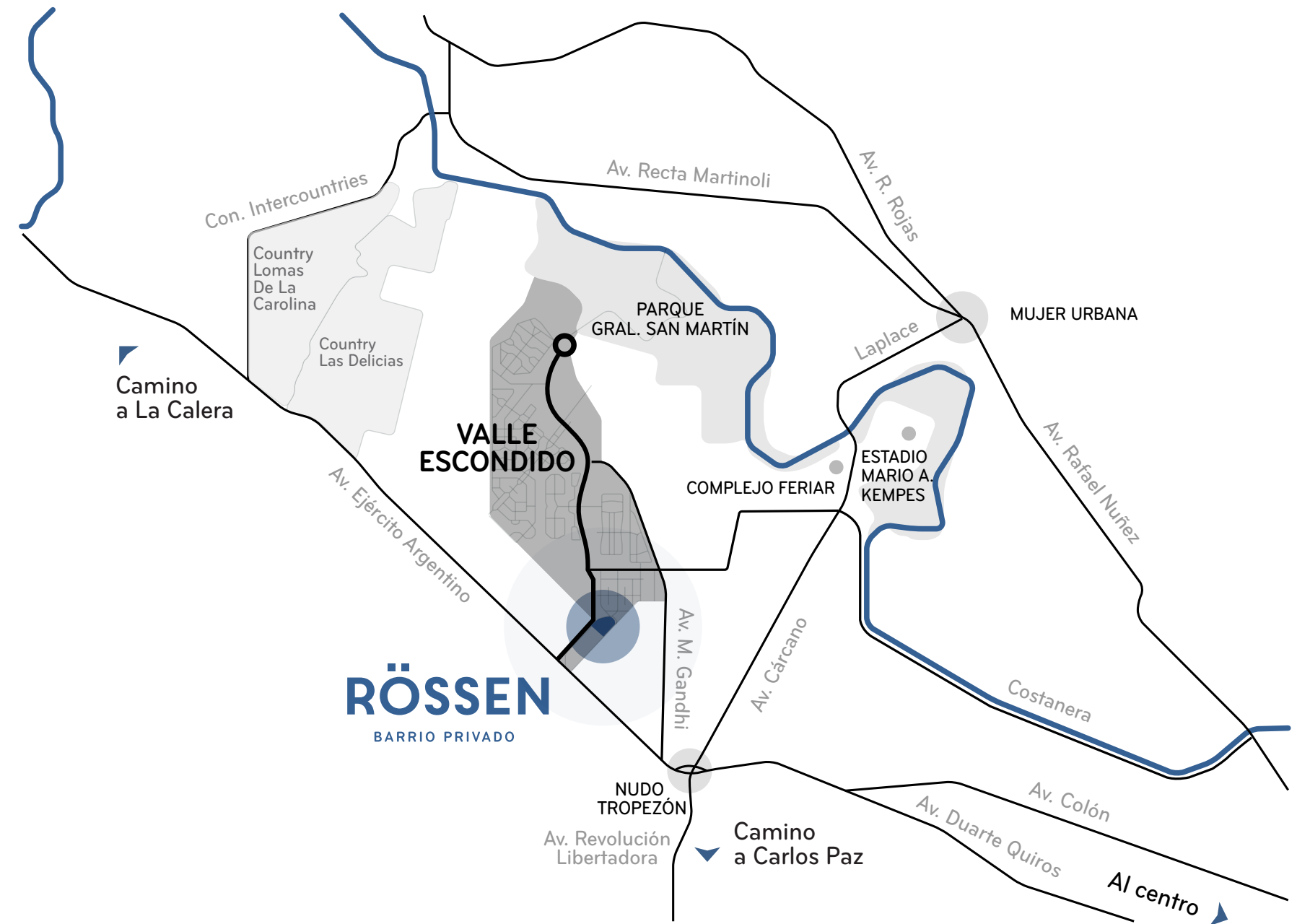
11'
de la mujer
urbana

3'
Nudo vial
Tropezón

1'
Canchas de Tenis / Paseo Las Jarkanas (Heladería, café,
veterinaria, gimnasio) / Drugstore, piscina, salón de
eventos, canchas de futbol y Hockey

Rössen se encuentra dentro de Valle Escondido y es el primer Barrio Privado de esta consolidada Urbanización.

Nuestro barrio tiene múltiples accesos, a sólo 3 minutos del nuevo Nudo Vial del Tropezón e inmediata salida a Av. Cárcano y Av. M. Gandhi.





Valle Escondido

05

Un barrio con muchos barrios

Hace quince años nació el Masterplan de Valle Escondido, un mega emprendimiento que comprende más de 300 hectáreas de barrios diseñados para las nuevas generaciones que buscan mejorar su calidad de vida en el noroeste de la ciudad de Córdoba.

Con un entorno natural como escenario principal, hoy Valle alberga más de 1500 familias en distintos barrios privados que comparten amenities externas convirtiéndose así en el primer Master Planned Community del interior del país.

Valle Escondido

- 1 Y.P.F.
- 2 Paseo Comercial "Las Jarkanas"
- 3 Cancha de Tennis
- 4 Drugstore
Pileta
Cancha de Futbol
Gimnasio
- 5 Tropezón / Shell



Contacto:
info@rossen.com.ar
(0351) 156 331 161



Molcom es una joven empresa desarrollista encabezada por Daniel Gimenez (ex socio y director comercial de Grupo Ecipsa) y su hijo Geronimo Gimenez, ambos licenciados en administración de empresas y apasionados por la construcción y el desarrollismo.



TH Grupo es una empresa que gerencia y comercializa en exclusividad emprendimientos inmobiliarios. Liderada por Claudio Hans y Fernando Testa, quienes con mas de diez años de trayectoria en el rubro inmobiliario ejercieron cargos gerenciales en importantes empresas inmobiliarias y desarrollistas como Grupo Ecipsa, JB Srur, entre otras.